



29 de mayo de 2026 Bogotá D.C

COT-DQ-056-2026

Señores
CLUB MILITAR
SEDE PRINCIPAL
Bogotá D.C

Asunto: Presentación de valores unitarios para la ejecución del “SERVICIOS DE OBRAS CIVILES PARA RECUPERACIÓN, DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHOS Y CUBIERTAS EN LAS SEDES VACACIONALES DEL CLUB MILITAR, GARANTIZANDO ESTANQUEIDAD Y CONSERVACIÓN”

Reciban un cordial saludo,

Por medio de la presente, remitimos los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados, elaborados de acuerdo con los requerimientos identificados para la ejecución del proyecto en mención. Los valores relacionados incluyen costos directos, AIU e Impuesto General a las Ventas (IVA), conforme a lo solicitado.

Cordialmente,

Juliana Galindo Ruiz.
Representante legal Dq inversiones SAS



MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 28.730,00
1.1	Localización y replanteo de terrazas , cubiertas , domos incluye plataformas.	M2	1	\$ 8.840	\$ 8.840,00
1.2	Adecuación, alistamiento , desmonte y retiro de canales o sistemas de drenaje , bajantes , imperfecciones de la placa , soportes o accesorios sujetos a las placas ya no funcionales , incluye trasiego del material sobrante hasta el punto de acopio asignado por la supervisión y todas las actividades complementarias para garantizar la superficie e iniciar labores de impermeabilización .	M2	1	\$ 19.890	\$ 19.890,00
2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE				\$ 712.725,00
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 x 2.5 mm para correas de soporte del policarbonato (separación c/1.20 m) y estructura perimetral; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes , empaquetadura , elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta	ML	1	\$ 104.975	\$ 104.975,00
2.2	Suministro e instalación de tubería estructural circular metálica de 4" CAL. 2.5 mm para columnas ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura, soldadura, soportes de anclaje , anclaje a placa y todas las actividades complementarias para el adecuado terminado.	ML	1	\$ 138.125	\$ 138.125,00
2.3	Suministro e instalación de perfil estructural tubular rectangular 80 x 40 X 1.2 mm para correas de soporte de teja separación c/1.50 m ; incluye tratamiento anticorrosivo, pintura retardante al fuego color a definir por la supervisión, soldadura, cortes, anclajes, elementos de fijación y todas las actividades complementarias para la adecuada instalación de la sobre cubierta.	ML	1	\$ 82.875	\$ 82.875,00
2.4	suministro e instalación de Persianas para Proyecto de Pared Cortina de Fachada en aluminio , para instalar sobre los laterales de la sobre cubierta altura promedio entre 1.10 mts y 1.50 mts incluye fijación, soportes y todas las actividades complementarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 386.750	\$ 386.750,00
3	CUBIERTAS				\$ 1.337.050,00
3.1	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 8 mm marca Ajover o similar con protección UV doble cara; incluye perfiles de cierre (perfil H y perfil U en aluminio), tornillería con arandela de neopreno, sellado de alvéolos con cinta de aluminio en borde superior y cinta porosa en borde inferior, silicona neutra en juntas, cortes y todas las actividades para su correcto montaje.	M2	1	\$ 309.400	\$ 309.400,00



MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
3.2	Suministro e instalación de caballete o cumbrera en perfil de aluminio o policarbonato acorde al sistema instalado; incluye sellante de silicona neutra y fijaciones	ML	1	\$ 182.325	\$ 182.325,00
3.3	Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC color blanco incluye soportes de fijación , anclajes , amarres , caballetes en caso de ser necesario y todas las actividades complementarias para si funcionamiento.	M2	1	\$ 204.425	\$ 204.425,00
3.4	Suministro e instalación de canal en pvc 16 x 14 incluye traslapes , fijación , soportes ,anclajes , bajantes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 138.125	\$ 138.125,00
3,5	suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de placas incluye todas las actividades como adecuación de desagües, acabados y todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 77.350	\$ 77.350,00
3,6	Suministro e instalación de placas cuadradas en concreto reforzado para lacas flotantes incluye todas las actividades necesarias para su instalación , adecuaciones , apoyos , anclajes y todas las actividades necesarias para su instalación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 325.975	\$ 325.975,00
3,7	Suministro e instalación de flanche perimetral y de limahoyas en lámina galvanizada calibre 24 con sello de poliuretano tipo Sikaflex en encuentros entre cubierta y muros existentes; incluye cortes, traslapes mínimos de 10 cm y todas las actividades complementarias	ML	1	\$ 99.450	\$ 99.450,00
4	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL				\$ 419.900,00
4.1	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22 D=1.00 m para recolección de aguas lluvias; incluye elementos de sujeción, tornillería y pendiente mínima del 1% hacia bajantes	ML	1	\$ 176.800	\$ 176.800,00
4.2	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 3" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 99.450	\$ 99.450,00
4.3	Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 4" con conexión a red de desagüe existente o andenes que dirijan las aguas a un sistema de drenaje ; incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación , sellos , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 143.650	\$ 143.650,00
5	IMPERMEABILIZACIÓN Y SELLADOS				\$ 85.085,00
5,1	Impermeabilización perimetral de encuentros entre cubierta y muros con sello de poliuretano bicomponente tipo Sikaflex-11FC	ML	1	\$ 57.460	\$ 57.460,00



MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE BOGOTA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	o similar; incluye preparación de superficie, imprimación y acabado				
5,2	Aplicación de silicona neutra en juntas entre paneles, bordes perimetrales y tornillos de fijación del policarbonato; incluye limpieza y preparación de superficies	ML	1	\$ 27.625	\$ 27.625,00
6	ACABADOS Y COMPLEMENTARIOS				\$ 1.221.025,00
6,1	Reparación y resane de muros o superficies afectadas durante la instalación; incluye empaste, estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar, a dos manos	M2	1	\$ 77.350	\$ 77.350,00
6.2	Escarificación, desbaste mecánico y alistamiento de superficie de concretoprevia al sistema de impermeabilización.	M2	1	\$ 27.625	\$ 27.625,00
6.3	Suministro e instalación de Membrana impermeabilizante elastomérica de poliuretano alifático o aromático incluye todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 276.250	\$ 276.250,00
6.4	Suministro e instalación de Membrana prefabricada modificada con polímeros APP o SBS de 4 mm, incluye todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 243.100	\$ 243.100,00
6.5	Suministro e aplicación impermeabilización con poliuria incluye sellado desagües , todas las actividades complementarias para su aplicación y correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 353.600	\$ 353.600,00
6.6	Disposición final de escombros y material sobrante de obra; incluye certificación de escombrera autorizada	M3	1	\$ 243.100	\$ 243.100,00
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 3.804.515,00
ADMINISTRACIÓN (%)			A	23%	\$ 875.038,45
IMPREVISTO (%)			I	2%	\$ 76.090,30
UTILIDAD (%)			U	5%	\$ 190.225,75
IVA				19%	\$ 36.142,89
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.177.497,39
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 4.982.012,39